

EINLADUNG



11. Juli 2019

Gründung kommunaler Wohnungsbaugesellschaften - Kooperationen von Kommunen und Wohnungswirtschaft

Die aktuellen Rahmenbedingungen des Wohnungsmarktes veranlassen zahlreiche Gemeinden sich mit der Gründung von Wohnungsbaugesellschaften in kommunaler Trägerschaft zu befassen. Während vor allem in verdichteten Teilräumen ein erheblich zunehmender Bedarf für sozialen Wohnungsbau besteht, führt die demographische Entwicklung zu einem ganz allgemein erhöhten Bedarf an barrierefreiem und altersgerechtem Wohnraum. Es ist eine originäre Aufgabe der Gemeinden, nicht nur durch eine verantwortungsvolle Bauleitplanung die aktuellen Entwicklungen zukunftsfest zu begleiten, sondern auch darüber hinaus einen aktiven Beitrag zu leisten und bezahlbaren, attraktiven Wohnraum bedarfsgerecht zur Verfügung zu stellen.

Im Rahmen einer Veranstaltung werden die rechtlichen und wirtschaftlichen Rahmenbedingungen aufgezeigt sowie ein Austausch mit Vorreitern aus der kommunalen Praxis ermöglicht.

Zur dieser Veranstaltung laden der Gemeinde- und Städtebund und das Ministerium der Finanzen in Kooperation mit der Arbeitsgemeinschaft rheinland-pfälzischer Wohnungsunternehmen herzlich ein:

16. September 2019, 14:00 bis 17:00 Uhr

Zentrum am Park (ZAP) Rhein-Mosel-Str. 45, 56281 Emmelshausen

Um Anmeldung bis zum **10. September 2019** wird gebeten. Bitte benutzen Sie dafür unseren Link <https://www.umfrageonline.com/s/f1aac80>

Rückfragen bitte an Herrn Bitterwolf Tel 06131/2398115 oder rbitterwolf@gstbrp.de.

Anlage: Veranstaltungsprogramm

VERANSTALTUNGSPROGRAMM

Gründung kommunaler Wohnungsbaugesellschaften - Kooperationen von Kommunen und Wohnungswirtschaft, Veranstaltung am 16. September 2019, ZAP Emmelshausen

Ab 13:00 Eintreffen und Empfang

14:00 **Grußworte**

Dr. Stephan Weinberg
Staatssekretär im Ministerium der Finanzen Rheinland-Pfalz

JUDr. Stefan Meiborg
Stellv. Geschäftsführer Gemeinde- und Städtebund Rheinland-Pfalz

Peter Unkel
Bürgermeister Verbandsgemeinde Emmelshausen

14:30 **Gemeinden und Gemeindeverbände –
wer kann sich im kommunalen Wohnungsbau wie engagieren?**

Hubert Stubenrauch, Leitender Ministerialrat a.D.

15:00 **Gründung kommunaler Wohnungsunternehmen –
Chancen für die öffentliche Hand**

Christian Obert, Steuerberater
Betriebswirtschaftl. Beratung und Steuerberatung, VdW Rheinland Westfalen e.V

15:30 **Pause**

15:45 **Aktuelle Programme zur sozialen Wohnraumförderung Rheinland-Pfalz**

Folker Gratz, Stabsabteilungsleiter Kundenbetreuung
Investitions- und Strukturbank Rheinland-Pfalz

16:15 **Aus der Praxis**

Kommunale Wohnungsbau- und Immobilienverwaltungsgesellschaft
(WIM GmbH)

Ralph Bothe, Bürgermeister Verbandsgemeinde Monsheim

Bezahlbarer Wohnraum für die Verbandsgemeinde Weißenthurm –
Herausforderungen bei der Gründung einer Wohnungsbaugesellschaft
Thomas Przybylla, Bürgermeister der Verbandsgemeinde Weißenthurm

17:00 **Ende der Veranstaltung**

Moderation: Herbert Sommer, Stellv. Bauabteilungsleiter
Ministerium der Finanzen Rheinland-Pfalz